محافظة كفر الشيخ

قرار رقم ٢٠٠١٣ لسنة ٢٠٢٥

بتاريخ ٢٠٢٥/١١/٣

محافظ كفر الشيخ

بعد الاطلاع على أحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩م بشأن نظام الإدارة المحلية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى القانون رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٥ الصادر بشأن بعض الأحكام المتعلقة بقوانين إيجار الأماكن واعادة تنظيم العلاقة بين المؤجر والمستأجر ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٧٨٩ لسنة ٢٠٢٥ بشأن قواعد ونظام عمل لجان حصر المناطق التى بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى ؛

وعلى كتاب دورى وزارة التنمية المحلية رقم ٣٠٦ لسنة ٢٠٢٥ فى هذا الشأن ؛

وعلى قرار المحافظ رقم ١٤٧٧٩ لسنة ٢٠٢٥ بشأن تشكيل لجان حصر المناطق التى بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى بدائرة المحافظة ؛

وعلى تقرير اللجنة المشكلة بالقرار سالف الذكر المؤرخ ٢٠٢٥/١١/٢ المتضمن حصر المناطق التى بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى بدائرة المحافظة ؛

قــرر :

(المادة الأولى)

تقسم المناطق التى بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى الخاضعة لأحكام القانون رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٥ بشأن بعض الأحكام المتعلقة بقوانين إيجار الأماكن واعادة تنظيم العلاقة بين المؤجر والمستأجر، وفقاً لما إنتهت إليه اللجنة العليا لحصر المناطق التى بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى بناءً على ما ورد إليها من اللجان الفرعية بالوحدات المحلية للمراكز والمدن بدائرة المحافظة وعلى النحو الموضح بالكشوف المرفقة بهذا القرار .

(المادة الثانية)

يعمم هذا القرار بكافة الوحدات المحلية للمراكز والمدن بدائرة المحافظة.

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره.

محافظ كفر الشيخ

لواء دكتور/ علاء عبد المعطى

نتائج عمل

لجنة / لجان حصر المناطق التي بها أماكن مؤجرة لغرض سكني بمحافظة كفر الشيخ

الفئة	المناطق
المناطق المتوسطة	**- مركز كفر الشيخ (حي شرق) :** ١- منطقة الزهور والاوقاف والاستاد ٢- القنطرة البيضاء والصوالحة ٣- التقسيمات الجديدة وأرض المصنع والموقف ٤- الـ ٤٧ عمارة وعمارات المصنع ٥- الري - الزراعة والأطباء - والمنطقة الحرة ٦- ميت علوان ٧- منطقة سخا ٨- عمارات اللوكس ٩-تقسيم ٢ ١٠-تقسيم ١ ١١- تقسيم الوعظ والمحافظة القديمة والمحاربين والاوقاف ١٢- قرية الحمراوي
المناطق المتوسطة	**- مركز كفر الشيخ (حي غرب) :** ١- منطقة سعد الزواوي من سكة روينة ومن النقراشي وشارع ٢٣ يوليو (تقسيم العمال - سيدي طلحة - أبراج الصياد) ٢- المنطقة المطلة علي شارع جيهان الرئيسي ٣- حي الامل ٤- أبراج الربيع وعمارات الأوقاف ٥- بحري شارع جيهان فريد ندا (قباء - المضارب - الفندقية - المحاربين القدماء - السرجه حتي طريق دسوق) ٦- منطقة الحكر - داير الناحية - السوق ٧- المنطقة المطلة علي طريق دسوق وشارع المطحن الرئيسي ٨- جنوب فريد ندا (جهان) وتقسيم الحلقة حتي شارع النقراشي) ٩- من سعد الزواوي وحتي صبري القاضي وحتي سكة روينة وشارع ٢١ (مساكن المجلس - المدينة التجارية - المنطقة الصناعية) ١٠- منطقة مختار الوكيل وتقسيم الصنايع ١١-منشية ناصر البحرية والقبلية ، ١٢- المطل علي شارع صبري القاضي الرئيسي ١٣- المطل علي شارع سكة روينة الرئيسي ١٤- المطل علي محور سعد زغلول الرئيسي ١٥- العزبة الجديدة
المناطق المتوسطة	**- مدينة برج البرلس :** ١- منطقة الغانمية وشوري وكفر قدرة والقاشة ٢- منطقة الجونة بمراحلها الأربعة وتقسيم ١٧ فدان وتقسيم طرح الكراكات

محافظة كفر الشيخ
الديوان العام

المناطق	الفئة
- **مركز بيلا** : ١-شارع النيل وعبد المنعم رياض ٢- شارع الجيش والشوارع المتفرعة منه ٣- شارع الجمهورية والشوارع المتفرعة منه ٤-منطقة الملارية القديمة وشارع الاهرام والشوارع المتفرعة منها ٥- منطقة خلف المحكمة ومنطقة شارع عين شمس وشارع السويس والشوارع المتفرعة منها ٦-شارع الثورة (١ ، ٢) وشارع مدرسة الزراعة والشوارع المتفرعة منها ٧-شارع فلسطين (السويقة القديمة والشوارع المتفرعة منها) ٨-شارع ٢٣ يوليو والشوارع المتفرعة منها .	المناطق المتوسطة
- **مدينة مسير** : ١- دوار الامن الغذائي ٢- داير الناحية ٣- شارع مدرسة الثانوي ٤- شارع القضيب	المناطق الاقتصادية
٥- مدخل المدينة	المناطق المتوسطة
- **مركز بلطيم** : ١- شارع جمال عبد الناصر ٢- منطقة شارع التحرير وبورسعيد ٣- منطقة الموقف الغربي ٤- شارع القدس ٥- منطقة ميدان زكية والكرزوني	المناطق المتوسطة
- **مركز مطوبس** : ١- منطقة ارض حمودة (هندسة رى مطوبس حتى شارع الموقف ومن شارع المستشفى حتى شارع جسر السويس ٢- منطقة شارع بورسعيد ونطاقه من قناطر إدفينا حتى كوبرى السكه الحديد ومن نهر النيل حتى شارع بورسعيد ٣- منطقة مطوبس القديمه نطاقها من شارع الموقف حتى السكة الحديد ومن شارع المستشفى حتى شارع بورسعيد	المناطق المتوسطة
- **مركز الرياض** : ١- منطقة دربالة ٢- منطقة أبو غنيمة ٣- حي نصر العرب ٤- حى مجلس المدينه ٥- منطقة يوسف الغمرى	المناطق المتوسطة

الديوان العام

المناطق	الفئة
- **تابع مركز الرياض** : ٦- فرج الكبرى ٧- المثلث ٨- الزهور - تل كوم الرياض ٩- حى زوزو ١٠- منطقة موسى عثمان ١١- منطقة الشرقواه ١٢- منطقة الشقف ١٣- منطقة الدمرداش ١٤- منطقة الحاج على	**المناطق المتوسطة**
- **مركز سيدى سالم** : ١- منطقة البنك الاهلى (شارع بدر) ٢- النادى الرياضى (شارع النادى الرياضى) ٣- منطقة حى العرب (كحيلو) ٤- منطقة النادى الرياضي (شارع ٢٣ يوليو) ٥- منطقة الكنيسة وعمران (شارع الجمهورية) ٦- منطقة معزور (شارع ٢٣ يوليو) ٧- منطقة ارض الشركة (شارع العروبة خلف موقف سد خميس)	**المناطق الاقتصادية**
- **مركز دسوق** : ١- منطقة وسط البلد ٢- منطقة الكشلة ٣- منطقة الصنايع ٤- منطقة الأستاذ ٥- منطقة دحروج والمستشفى	**المناطق المتوسطة**
- **مركز قلين** : ١- قلين البلد بجوار مسجد حسان ٢- منطقة مسجد السلام ٣- منطقة شركة المياه ٤- قلين المحطه مصنع البسكويت ٥- منطقة شارع التامينات القديمه ٦- قلين المحطة - شارع صلاح سالم بجوار محطة القطار ٧- قلين المحطة - منطقة جمال عبدالناصر ٨- منطقة مركز شباب قلين ٩- منطقة الجمعية الشرعية	**المناطق المتوسطة**

الفئة	المناطق
المناطق المتوسطة	**- مدينة سيدى غازى :** ١- منطقة جامع سيدى غازى ٢- باقى المدينة ٣- منطقة المواسير
المناطق المتوسطة	**- مركز فوه :** ١- المنطقة الاولي - الحي الثالث ٢- المنطقة الثانية ٣- المنطقة الثالثة ٤- المنطقة الرابعة ٥- المنطقة الخامسة
المناطق المتوسطة	**- مركز الحامول :** ١- شارع عمر بن الخطاب ٢- شارع العاشر من رمضان ٣- شارع أبو بكر الصديق ٤- منطقة شارع المركز ٥- منطقة تربان ٦- منطقة الحلافي (طريق كفر الشيخ / طريق بيلا) ٧- شارع السد العالي ٨- شارع الأستاذ ٩- منطقة حامول السعيد ١٠- منطقة شارع خالد بن الوليد (المرور القديم)

اعضاء اللجنة

١-
٢- مهندس/ ماهر السيد عبيد
٣- احمد الباهلي
٤-
٥- م/ عماده الملط
٦- م/ عمرو
٧- بسيوني العيسوي
٨-
٩- م/ احمد كمال
١٠- محمد السيد
١١-
١٢-
١٣- د/ الماحي
١٤- وفاء محمد حجازي
١٥- محمد فوزي حامد

رئيس اللجنة

وكيل الوزارة